

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
PRIMLJENO:

06-02-2017

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u  
stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

Neposredno - predano pošti: 20  
Obično-preporučeno: R  
Pošta: 110  
Primjeraka: 110  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primić

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2016. DO 31.01.2017.**

**1. Uvod**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.158 St-619/16-8 od 06. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom G.P.DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, MBS: 040088294, OIB: 09560843478, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 06. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. studenog 2016.g.

**2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 15.11.2016. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.332.512,24 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 19.583.532,56 kn, a osporene/odbačene u iznosu od 3.748.979,68 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.942.912,45 kn, a osporene u iznosu od 37.427,00 kn. Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 17.640.620,11 kn, a osporene u iznosu od 3.711.552,63 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika Damira Pavletića iz Rijeke, B.Markovića 15 kao tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 37.427,00 kn jer u poslovnim knjigama dužnika nije evidentirana obveza za prekovremeni rad te je naslovni sud rješenjem od 16.studenog 2016.g., posl.br. 15 St-619/16-18 uputio vjerovnika na podnošenje prijedloga za nastavak parnice (P-4309/11) koja je u žalbenom postupku kod Županijskog suda u Rijeci.

Osporena je tražbina vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.937.483,75 kn jer vjerovnik nije uz prijavu tražbine priložio obračun kamata. Stečajni vjerovnik je na rješenje ovog suda, posl.br. 15 St-619/16-19 od 16.studenog 2016., kojim je vjerovnik bio upućen na pokretanje parnice uložio žalbu, uz koju je dostavio i obračun kamata, te predložio preinačiti pobijano rješenje ili ga ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Odgovor na žalbu nije podnesen jer stečajni upravitelj nije imao saznanja da je vjerovnik uložio žalbu. VTS je donio odluku da je žalba osnovana, ispitao pobijano rješenje i donio rješenje, posl.br. PŽ-8425/2016-2 od 20.prosinca 2016., kojim se upućuje stečajni dužnik kao osporavatelj na pokretanje parnice, zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Stečajni dužnik nije pokrenuo parnicu iz razloga

jer je vjerovnik dokumentirao obračun kamata, jer je potraživanje osigurano zalogom na nekretnini, te je vjerovnik ujedno i razlučni vjerovnik, jer u stečajnoj masi ionako neće biti sredstava za isplatu stečajnih vjerovnika, te radi izbjegavanja dodatnih nepotrebnih sudskih i parničnih troškova. Stoga se smatra da je osporavanje otklonjeno.

Osporena je tražbina vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.897,24 kn. Vjerovnik je pokrenuo parnicu u zakonskom roku. Stečajni upravitelj je otklonio osporavanje.

Osporena je tražbina vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 19.488,63 kn. Stečajni upravitelj nema saznanja da je vjerovnik pokrenuo parnicu radi osporene tražbine.

Osporena je tražbina vjerovnika Hrvatska radiotelevizija, Zagreb kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 951,29 kn. Stečajni upravitelj nema saznanja da je vjerovnik pokrenuo parnicu radi osporene tražbine.

Osporena je tražbina vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 331.991,95 kn, koja je u žalbenom postupku kod Visokog trgovačkog suda RH u predmetu pod posl.br.P-520/13. Vjerovnik je u zakonskom roku podnio prijedlog za nastavak postupka.

Osporena je tražbina vjerovnika Strop commerce d.o.o. Rijeka kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 113.620,26 kn, koja je u žalbenom postupku kod Visokog trgovačkog suda RH u predmetu pod posl.br.PŽ-4456/13. Vjerovnik je u zakonskom roku podnio prijedlog za nastavak postupka.

Nakon ispitnog ročišta, ali podnesene u roku za prijavu tražbina (14.11.2016.), zaprimljene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 264.592,02 kn, koje će biti ispitane na posebnom ispitnom ročištu zakazanom za 17. ožujka 2017.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina zaprimljene su tražbine tri vjerovnika, za koje je stečajni upravitelj predložio sudu da iste odbaci rješenjem sukladno čl.257. st.6. SZ.

Utvrđuje se da je sva imovina dužnika opterećena založnim pravima. Stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 6 (šest) vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.885.576,44 kn, s time da je vjerovnik Dražen Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR, Zoljan dostavio samo obavijest o razlučnom pravu, a ostalih pet vjerovnika (Privredna banka Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Republika Hrvatska, Stjepan Tomašec vl. građ.obrta Stjepan Tomašec i Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka) su prijavili potraživanje i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Tablica razlučnih prava dostavljena je ovom sudu dana 07.11.2016. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina od 09.01.2007. i raskidu ugovora od 17.12.2009., na pokretnini -midirovokopač JCB 8060, (god.proizv.2007.) sa hidraul.čekićem (god.proizv.2006.) i opremom instaliranom na čekić.

Obzirom da je sukladno Izvješću o intervenciji od 23.10.2013. utvrđeno da je bivši zakonski zastupnik dužnika otuđio predmet izlučnog prava izlučni vjerovnik traži protučinidbu iz stečajne mase, te je prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 337.923,20 kn.

### **3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 15.11.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u eventualnim sudskim i upravnim postupcima.
3. Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da prodaju pokretnina provede slobodnom pogodbom, odnosno ukoliko se ne mogu unovčiti, da ih se kao sekundarnu sirovinu daje na uništenje.
4. Odluka o otpisu iz knjigovodstvene evidencije pokretnina koje nisu pronađene.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 80.800,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

### **4. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

### **5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Izrađena su završna izvješća za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka te su sukladno zakonskim propisima predana nadležnim institucijama, Poreznoj upravi PD obrazac sa priložima, te Financijskoj agenciji Godišnji financijski izvještaj (bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke) za potrebe javne objave. Također su Poreznoj upravi predavani mjesečni PDV obrasci, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Izrađene su tablice sa potrebnim podacima o stažu, obračunatim i uplaćenim doprinosima za bivše zaposlenike stečajnog dužnika, za razdoblje 2002.-2016.g. te su predane Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područnoj službi u Rijeci radi provedbe potrebne kontrole staža i doprinosa. U tijeku je provedba kontrole od strane ovlaštenog inspektora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Dana 21.11.2016.g. podnesen je prema Hrvatskoj gospodarskoj komori zahtjev za oslobođenje plaćanja članarine za stečajnog dužnika u 2016.g. a sukladno Odluci o financiranju HGK (NN br. 129/15).

Dana 25.11.2016.g. podnesen je prema Hrvatskim vodama, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka dopis kojim se obavještava da stečajni dužnik nije obveznik plaćanja naknade za uređenje voda temeljem rješenja donesenih u upravnom postupku od 24.02.2011. i 17.02.2011. za dva stambena prostora na adresi Kastav, Rubeši 87/A površine 70,01 m<sup>2</sup> i 81,02 m<sup>2</sup>, te za poslovne prostorije i otvoreni poslovni prostor na adresi Rubeši, Tometići 30/A, ukupne površine 1.360,00 m<sup>2</sup>, jer iste nekretnine nisu više u vlasništvu stečajnog dužnika.

Obrađene su tri tražbine stečajnih vjerovnika, zaprimljene nakon općeg ispitnog ročišta, ali u roku za prijavljivanje, pod red.br. 20.-22., i svrstane u tablice kao vjerovnici drugog isplatnog

reda te su izrađene tablice predane ovom sudu podneskom od 10.01.2017. sa prijedlogom da se odredi posebno ispitno ročište na kojem će tražbine biti ispitane. Također je predloženo odbacivanje nepravodobno prijavljene tražbine stečajnog vjerovnika Čistoća d.o.o. iz Rijeke, te je ovaj sud po stečajnom sucu rješenjem, posl.br. 15 St-619/16-39 od 30.siječnja 2017. sukladno čl.257.st.6. SZ odbacio tražbinu vjerovnika Čistoća d.o.o.

Dana 02.02.2017.g. stečajni upravitelj je podneskom predložio stečajnom sucu da se odbace nepravodobno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika zastupanih po punom. odvjetnici Ljiljani Penavić iz Gospića i to tražbina vjerovnika Jozo Baković iz Rijeke, Ive Vojnovića 4 u iznosu od 298.443,72 kn i tražbina vjerovnika Đulaga Hasanbašić iz Rijeke, Antuna Mikića 2c u iznosu od 44.062,32 kn, a sve sukladno odredbi čl.257. st.6. SZ.

Dana 22.11.2016., postupajući po prijedlogu inventurne komisije odvezeni su na otpad kompjuter i kompjuterska konfiguracija te fotokopirni aparat Canon, o čemu je sačinjen Prateći list za otpad društva Frigomatic Eco d.o.o. (Prilog 1)

Naknadnom kontrolom i provjerom broja šasija utvrđeno je da dva vozila i to: marke Golf JXD, broj šasije WVWZZZ19ZFW772391, bijeli, reg.ozn. RI 598 SK, prema knjižici vozila vlasništvo G.P.Porat 18 d.o.o. od 01.02.2012. i Golf D, broj šasije WVWZZZ1GZMW516057, god. proizv. 1991., crveni reg.ozn. RI576Z, prema knjižici vozila vlasništvo Ivice Peranića, koja se nalaze uskladištena na dvorištu Kastav, Tometići bb, nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, ne odgovaraju po broju šasija automobilima navedenim u Uvjeranju MUP-a, Policijske uprave P-G, izdanom dana 07.10.2016., te stoga nisu prema prijedlogu inventurne komisije odvezena na otpad, dok preostalo treće vozilo marke Volkswagen Golf D, god. proizv. 1988., reg.ozn. RI946EK, objavljeno 15.7.2011. prema potvrdi Policijske uprave ima zabranu otuđenja, te je u tijeku postupak utvrđivanja vjerovnika koji ima upisano pravo zabrane otuđenja vozila, da bi se mogla zatražiti suglasnost da se vozilo prema prijedlogu inventurne komisije daje na uništenje putem društava za zbrinjavanje krupnog otpada. (Prilog 2)

## 6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Stečajni upravitelj je dana 04.11.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 07. listopada 2016.g., posl.br. Ovr-3708/2014, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Barić Kip d.o.o. Kastav protiv ovršenika (stečajnog dužnika), radi ovrhe na pokretninama, kojim se utvrđuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je podneskom od 17.11.2016. preuzeo postupak.
2. Stečajni upravitelj je podneskom od 09.11.2016. preuzeo postupak, nakon što je dana 24.10.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici od 17. listopada 2016.g., posl.br. Ovr-7671/2016, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatske vode protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim je određen prekid postupka, te je zatražio od suda, nakon donošenja rješenja o nastavku postupka, obustavu ovrhe pozivom na odredbu čl.168 SZ.
3. Stečajni upravitelj je dana 30.11.2016. zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 25. studenog 2016.g., posl.br. 6/I P-1478/2009-47, u pravnoj stvari tužitelja Strop Commerce d.o.o. protiv tuženika (stečajnog dužnika), radi isplate iznosa od 41.782,36 kn, kojim se određuje prekid postupka jer su nad tuženikom nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
4. Stečajni upravitelj je dana 30.11.2016. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 21.studenog 2016.g., posl.br. 61 Ovr-2080/2013, u pravnoj stvari ovrhovoditelja AR-METAL d.o.o. Žegoti protiv ovršenika (stečajnog dužnika), radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, kojim se odbacuje žalba ovršenika protiv rješenja istog suda,

- posl.br. Ovr-2080/2013 od 30.svibnja 2016., kao nepravovremena, uz obrazloženje da je citiranim rješenjem obustavljen postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-84672011 od 08.07.2011. te rješenjem o ovrsi Ovr-2080/2013 od 30.srpnja 2013., te da su ukinute sve provedene ovršne radnje i brisane zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretnini ovršenika.
5. Stečajni upravitelj je dana 07.01.2017. zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 02. siječnja 2017.g., posl.br. 6/I P-1478/2009-47, u pravnoj stvari tužitelja Strop Commerce d.o.o. protiv tuženika (stečajnog dužnika), radi isplate iznosa od 41.782,36 kn, kojim se određuje nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari u kojoj je bio prethodno utvrđen prekid postupka, te je stečajni upravitelj pozvan da preuzme parnicu. Po pravomoćnosti ovog rješenja spis će se dostaviti VTS-u u Zagrebu radi odlučivanja o tužnikovoj žalbi izjavljenoj protiv presude ovog suda, posl.br. P-1478/2009-37 od 21.12.2012. Stečajni upravitelj je podneskom od 10.01.2017. preuzeo postupak.
  6. Stečajni upravitelj je dana 24.01.2017. zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 03. siječnja 2017.g., posl.br. 6/I P-520/2013-43, u pravnoj stvari tužitelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb protiv tuženika (stečajnog dužnika), radi isplate iznosa od 28.861,36 EUR-a s kamatom, kojim se utvrđuje prekid postupka jer su nad tuženikom nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
  7. Stečajni upravitelj je dana 26.01.2017. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 16. siječnja 2017.g., posl.br. Ovr-1100/14, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Limeni d.o.o. Viškovo protiv ovršenika (stečajnog dužnika), radi naplate ovrhom na nekretnini, kojim se utvrđuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je podneskom od 01.02.2017. preuzeo postupak.
  8. Stečajni upravitelj je dana 26.01.2017. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 16. siječnja 2017.g., posl.br. Ovr-537/14, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republike Hrvatske zast. po pun. ODO protiv ovršenika (stečajnog dužnika), radi naplate ovrhom na nekretnini, kojim se utvrđuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je podneskom od 01.02.2017. preuzeo postupak.
  9. Stečajni upravitelj je dana 26.01.2017. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 18. siječnja 2017.g., posl.br. Ovr-582/13, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stop Commerce d.o.o. protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari u kojoj je prethodno stečajni upravitelj podneskom od 20.09.2016. preuzeo postupak.
  10. Stečajni upravitelj je dana 26.01.2017. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 18. siječnja 2017.g., posl.br. Ovr-2789/14, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Concord d.o.o. Rijeka protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari u kojoj je prethodno stečajni upravitelj podneskom od 20.09.2016. preuzeo postupak.
  11. Stečajni upravitelj je dana 26.01.2017. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 18. siječnja 2017.g., posl.br. Ovr-2361/16, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Dražena Korbar vl. Servisa, proizvodnje i usluga Korbar iz Zoljana protiv ovršenika (stečajnog dužnika) kojim se određuje nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari u kojoj je prethodno stečajni upravitelj podneskom od 13.10.2016. preuzeo postupak.
  12. Stečajni upravitelj je dana 26.01.2017. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od 16. siječnja 2017.g., posl.br. Ovr-3134/10, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb protiv ovršenika (stečajnog dužnika), radi naplate ovrhom na nekretnini, kojim se utvrđuje prekid postupka jer je nad ovršenikom otvoren

stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je podneskom od 03.02.2017. preuzeo postupak te zatražio od suda, nakon donošenja rješenja o nastavku postupka, obustavu postupka i brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama pozivom na odredbe čl.97. st.7. OZ, čl.168 i čl.169. SZ.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajna masa

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilancom predan je ovom sudu dana 07.11.2016. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Po otvaranju stečajnog postupka imenovano je povjerenstvo za popis imovine dužnika. Prema popisu, knjigovodstvenim evidencijama, izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivice Peranića, kao i usvojenom izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 5.975.979,74 kn i čine ju materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i financijska imovina (potraživanja za pozajmice).

**Imovina je prikazana u tablici, kako slijedi:**

<b>I Nekretnine:</b> 1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, zk.ul.1449 2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242 3. zemljište - Kastav, Spinčići i to: k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613 k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav 4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika	<b>5.556.383,51</b> 2.528.506,39  287.058,35  2.740.818,77
<b>II Pokretnine:</b> - limeni kontejner 6 x 2,40	1.200,00
<b>III Financijska imovina:</b> - potraživanja za dane pozajmice	418.396,23

Detaljan opis nekretnina dat je u izvješću dostavljenom naslovnom sudu 28.10.2016.g. Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene različnim pravima. Tablica različitih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta. Procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije izvršena, jer se nekretnine prodaju u ovršnim postupcima. Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine. Nekretnine nisu osigurane budući u stečajnoj masi nema uopće sredstava, niti za obročna plaćanja.

Jedina pokretnina koju u naravi čini uredski limeni kontejner, dim. 6 x 2,40 m, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, procijenjen na vrijednost od 1.200,00 kn, u vrlo je lošem stanju, prozor razbijen, limarija korodirana, prema mišljenju inventurne komisije ima upotrebnu vrijednost.

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn.

Zakonski zastupnik je izjavio da je iz primljenih pozajmica isplaćivao radnicima na ruke plaće i ostale troškove, te financirao tekuće troškove poslovanja s osnove nabave u gotovini. Budući isto nije dokumentirao potrebnom dokumentacijom, navedene radnje nisu evidentirane u knjigovodstvenim evidencijama, a budući su u knjigovodstvenim evidencijama za razdoblje do 2010.g. evidentirane obveze za neto plaće, za koje bivši zaposlenici nisu prijavili potraživanje, a za koje zbog zastare stečajni upravitelj nije izradio prijave tražbina, te nije imao saznanja da su iste utužene, stečajni upravitelj je predložio u izvješću za izvještajno ročište da skupština vjerovnika donese odluku o eventualnom prijeboju potraživanja za pozajmice s obvezama za neto plaće ili drugu odluku u svezi evidentiranog potraživanja. Kako odluka nije donesena, a kako dužnikov dužnik nije vratio dug po pozajmici, ukoliko primatelj pozajmice ne bude mirnim putem izvršio povrat primljenih sredstava, stečajni upravitelj će ponovno predložiti skupštini vjerovnika da se donese odluka u svezi evidentiranog potraživanja.

## **2. Unovčenje stečajne mase**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije došlo do unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Nekretnine su sve opterećene razlučnim pravima te su prije otvaranja stečajnog postupka nad istima pokrenuti postupci ovrhe.

Stečajni upravitelj je dana 18.01.2017.g. zaprimio od Općinskog suda u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika Stečajnog dužnika, radi ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika, upisane u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađene na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m<sup>2</sup>, Poziv kao stranke u postupku na ročište za dan 28. veljače 2017.g., koji će se održati u zgradi istog suda. Pozivu od 12. siječnja 2017.g. prileže Nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Jasenke Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke, od 31.10.2016. Prema nalazu procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 152.000,00 EUR-a.

Jedina pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner, zbog lošeg stanja do sada se nije uspjela unovčiti.

Potraživanje za dane pozajmice nije do sada naplaćeno iz razloga navedenih u točki II.1.

## **3. Namirenje vjerovnika**

Iz razloga prethodno navedenih, u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase kao niti stečajnih vjerovnika. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvareni su troškovi -ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 840,27 kn i to za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljege, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge materijalne troškove.

Troškovi knjigovodstvenog servisa za obavljene usluge ažuriranja knjigovodstvene evidencije za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka te izrade završnih financijskih izvješća do stečaja, te za pružene usluge u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, kao i usluge izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa, u ovom izvještajnom razdoblju nisu evidentirani, jer usluge za sada nisu fakturirane.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, krenuti s prodajom imovine u ovršnim postupcima na Općinskom sudu u Rijeci, te će se u tu svrhu poduzeti potrebne radnje radi žurnog početka prodaje nekretnina, u cilju podmirenja obveza prema vjerovnicima kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:  
Rijeka, 03.02.2017.

G.P. DOMOINVEST d.o.o.  
u stečaju  
KASTAV

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

Privitak: - naveden u tekstu

# PRATEĆI LIST ZA OTPAD

DIO A - PODACI O OTPADU		BROJ PL-O: 200135-136224142-200	
KLJUČNI BROJ: 2001354	KOLIČINA OTPADA U POŠILJCI: kg 150 m3 NAČIN: O		
FIZIKALNO SVOJSTVO: 2	KOMUNALNI <input checked="" type="checkbox"/> PROIZVODNI <input type="checkbox"/>	OPASNI <input checked="" type="checkbox"/> NEOPASNI <input type="checkbox"/>	H OZNAKE: 16
OPIS OTPADA: Informaciona Oprema		POŠILJKA JE NAMIJENJENA ZA: 2	
PAKIRANJE OTPADA: rasuto <input type="checkbox"/> posuda <input type="checkbox"/> kanta <input type="checkbox"/> kanistar <input type="checkbox"/> kontejner <input type="checkbox"/> bačva <input type="checkbox"/> kutija <input type="checkbox"/> vreća <input type="checkbox"/> ostalo <input type="checkbox"/> BROJ PAKIRANJA POŠILJKE: 1			
PORIJEKLO KOMUNALNOG OTPADA:			
DIO B - PODACI O OSOBI KOJA PREDAJE OTPAD			
NAZIV OSOBE: G.P. DOMINVEST d.o.o.	DATUM PREDAJE POŠILJKE: 22. 11. 2016.		
OIB/MBO/B.P.: 03560443478	ADRESA POLAZIŠTA: TONČETIC 6.5.		
SJEDIŠTE/ADRESA: TONČETIC 6.5.	ODGOVORNA OSOBA: <b>G.P. DOMINVEST d.o.o.</b> u stečaju KASTAV M.P.		
NKD RAZRED (2007):	PRIJEVOZNIK PREDAO: Stara Zemlja		
KONTAKT OSOBA: PAVLA HERGENROT			
KONTAKT PODACI: 0311115655			
DIO C - PODACI O TVRTKI/OBRU KOJA PREUZIMA OTPAD			
NAZIV TVRTKE/OBRU: FRIGOMATIC ECO d.o.o.	DATUM PREDAJE POŠILJKE:		
OIB/MBO: 06171432521/2678799	ADRESA ODREDIŠTA: HOROG 65		
SJEDIŠTE/ADRESA: IVANA GORANA KOVAČIĆA 20, PUNAT 51521	ODGOVORNA OSOBA: SINIŠA KARABAIC		
OVLAST ZA PREUZIMANJE OTPADA U POSJED: UP/I 351-02/14-11/91	<b>FRIGOMATIC ECO d.o.o.</b> PUNAT		
KONTAKT OSOBA: SINIŠA KARABAIC	PRIJEVOZNIK PREUZEAO: Stara Zemlja		
KONTAKT PODACI: 099 212 1234			
DIO D - PODACI O PRIJEVOZNIKU OTPADA			
NAZIV TVRTKE/OBRU: FRIGOMATIC ECO d.o.o.	NAČIN PRIJEVOZA: C		
OIB/MBO: 06171432521/2678799	REGISTARSKA OZNAKA: 71-195-VP		
SJEDIŠTE/ADRESA: IVANA GORANA KOVAČIĆA 20, PUNAT 51521			
BROJ UPISA U OČEVIDNIK PRIJEVOZNIKA: PRV-101			
KONTAKT OSOBA: Kobilica Horog			
KONTAKT PODACI: 0992441006			
NAPOMENA:			
F - KOMPJUTERSKA KONFIGURACIJA + TIPLOVNIČI + SVRHA - FOTOKOPIRANJE LAŽNO NR 153012101			

## DOPUNA IZVJEŠĆA KOMISIJE OD 06.10.2016.

U svezi točke 4. Izvješća komisija dostavlja ispravak – dopunu izvješća, kako slijedi:

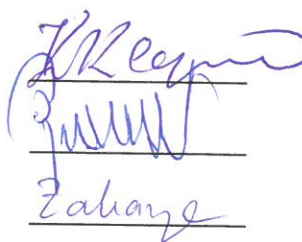
- Utvrđuje se da su na skladištu Kastav, Tometići bb zatečena tri vozila marke Golf. Naknadnom provjerom broja šasihe pronađenih vozila i usporedbom sa potvrdom PU P-G, Služba za upravne poslove Rijeka od 7.10.2016. utvrđuje se da zatečena vozila na skladištu stečajnog dužnika imaju slijedeće brojeve šasija, kako slijedi:
  1. Vozilo GOLF D, broj šasije WvWZZZ19ZJB104818, reg.oznake RI 946 EK, bijeli, prema knjižici vozila prijavljeno na stečajnog dužnika, uz napomenu zabrane otuđenja
  2. Vozilo GOLF JXD, broj šasije WvWZZZ19ZFW772391, bijeli, RI 598 SK, prema knjižici vozila vlasništvo G.P. Porat 18 d.o.o. od 01.02.2012.
  3. Vozilo GOLF D, broj šasije WvWZZZ1GZMW516057, god. Proizvodnje 1991., crvena boja, prema knjižici vozila RI 576 z, vlasništvo Ivice Peranića

Nadalje, utvrđuje se da prema potvrdi policijske uprave od 07.10.2016.g. nisu pronađena na skladištu- mjestu popisa, slijedeća vozila:

1. GOLF JXD, god.proizvodnje 1989., broj šasije VVVWZZZ1GZKW429171, reg.oznake RI 655 AC objavljeno 06.05.2008., te se donosi odluka da se vozilo izknjiži iz knjigovodstvene evidencije.
2. GOLF JXD, god.proizvodnje 1990., broj šasuhe WvWZZZ1GZKW259707, reg.oznake RI 827 LD, objavljeno 05.02.2007., evidentirana zabrana oruđenja. Prilaže se dokumentacija da je vozilo sudjelovalo u prometnoj nesreći te je totalno uništeno i odvezeno na otpad. Donosi se odluka o isknjiženju iz knjigovodstvene evidencije.

Komisija u sastavu :

1. Kata Klepić - predsjednik komisije
2. Ivica Peranić - član
3. Silvana Zaharija- član



U Kastvu, 07.11.2016.